

Sendes i hht. adresseliste

Lyngdal, 16.03.2022

Vår ref. 634609-01

Melding om oppstart av planarbeid - Gauvik hyttefelt, fortetting

Hus og Eiendomsutvikling AS ønsker å starte opp en reguleringsplan for fortetting av Gauvik hyttefelt. Området er regulert for 27 fritidsboligtomter - PlanID 200906.

Det er god mulighet for fortetting i feltet uten at det går særlig på bekostning av kvaliteter for eksisterende hyttebebyggelse. I dag er området bebygget med 24 fritidsboliger. Det planlegges ca. 10 nye fritidsboligtomter med tilhørende nødvendig infrastruktur.

Planarbeidet vil avklare avgrensning av tomtene opp mot hverandre og eksisterende tomter, samt avkjørsler til felles veg.

Det er viktig at størrelse og kvalitet på grøntarealer / fellesarealer vurderes og veies opp mot omfanget av fortetting. Det er også viktig at god miljømessig kvalitet opprettholdes i feltet og at ikke kvalitet på eksisterende tomter forringes vesentlig.

Prosjektet redegjøres for på følgende lenke: <https://www.asplanviak.no/kunngjoringer>

Her finner du planinitiativ og kart med planavgrensning. Dette legges ved i forsendelse til offentlige myndigheter.

Oppstartsmeldingen blir annonsert i avisen Lister og på Lyngdal kommunes hjemmesider.

Frist for uttalelse til denne meldingen er: 22.04.2022

Eventuelle innspill sendes på mailadresse angitt under, evt. sendes pr. post til:

Alleen 16, Postboks 113

4575 Lyngdal

Ta kontakt dersom du ikke kommer inn på lenken til kunngjøringsiden vår. Ring oss gjerne eller avtal et tidspunkt til å komme innom kontoret vårt for en prat.

Med vennlig hilsen
Asplan Viak AS

Torhild Hessevik Eikeland
Stilling

Telefon 97669802

E-post torhild.eikeland@asplanviak.no

Naboer:

| | | | | | |
|-----|----|-------------------------|-----------------------|------|------------|
| 123 | 60 | HADLAND GUNSTEIN | SØRBØTUNET 13 | 4321 | SANDNES |
| 123 | 62 | TORGENSEN HARRY | ÅSEVEGEN 165 | 4343 | ORRE |
| 123 | 56 | SELNES CHRISTINE | VINDHAGEN 42 | 4306 | SANDNES |
| 123 | 56 | SELNES ROGER RINGDAL | VINDHAGEN 42 | 4306 | SANDNES |
| 123 | 55 | TUNHEIM MAGNE | MOSEVEGEN 7 | 4362 | VIGRESTAD |
| 123 | 55 | TUNHEIM BIRGITH | MOSEVEGEN 7 | 4362 | VIGRESTAD |
| 123 | 54 | KRÆMER KNUT ARE | SOLLIVEIEN 11 | 4326 | SANDNES |
| 123 | 53 | HAUGSLAND EINAR | KVÅLSBERGET 18 | 4345 | BRYNE |
| 123 | 51 | AANESTAD ELLEN | BJORHEIMSVEN 212 | 4360 | VARHAUG |
| 123 | 52 | FISKEBEKK KJELL SIGVE | ESKEMYRVEIEN 48 | 4310 | HOMMERSÅK |
| 123 | 52 | KERA MARIT | ESKEMYRVEIEN 48 | 4310 | HOMMERSÅK |
| 123 | 50 | JACOBSEN ARNA B HEGHEIM | MARIUS SKADSEMS VEI 3 | 4316 | SANDNES |
| 123 | 50 | JACOBSEN KOLBJØRN | MARIUS SKADSEMS VEI 3 | 4316 | SANDNES |
| 123 | 49 | VALDEMARSSEN MAY BRITT | FLØYGATEN 19 | 4371 | EGERSUND |
| 123 | 49 | VALDEMARSSEN LIVAR | FLØYGATEN 19 | 4371 | EGERSUND |
| 123 | 48 | JOHNSEN MARIANNE E | UTHAUG 6 | 4050 | SOLA |
| 123 | 48 | JOHNSEN HÅKON JAN | UTHAUG 6 | 4050 | SOLA |
| 123 | 66 | RUSDAL GEIR JONE | FEDAVEIEN 8 | 4323 | SANDNES |
| 123 | 66 | HAUGE-VIKANE SISSEL | FEDAVEIEN 8 | 4323 | SANDNES |
| 123 | 67 | RØRTVEDT SIV BENTE | ØYGARDSDALEN 7 | 4051 | SOLA |
| 123 | 67 | LILLELAND ARILD RUNE | ØYGARDSDALEN 7 | 4051 | SOLA |
| 123 | 68 | OUGENDAL BRIT ALLESTAD | MARKVEIEN 21 | 4020 | STAVANGER |
| 123 | 68 | OUGENDAL ARNT HÅKON | MARKVEIEN 21 | 4020 | STAVANGER |
| 123 | 59 | BØ RANDI LØDEMEL | Varheisvingen 10 | 4073 | RANDABERG |
| 123 | 59 | BØ INGLEIF | Varheisvingen 10 | 4073 | RANDABERG |
| 123 | 65 | FAGERLAND ANN KRISTIN | LOMVIVEIEN 55 | 4048 | HAFRSFJORD |
| 123 | 65 | FAGERLAND JAN OVE | LOMVIVEIEN 55 | 4048 | HAFRSFJORD |

| | | | | | |
|-----|----|--|------------------------------|------|-------------|
| 123 | 63 | HANSEN ANN-MARI | RØDKNAPPLIA 15 A | 4025 | STAVANGER |
| 123 | 63 | HANSEN JAN HELGE | RØDKNAPPLIA 15 A | 4025 | STAVANGER |
| 123 | 61 | CHAPARIAN LEONARD W | SØRMARKKROKEN 28 A | 4019 | STAVANGER |
| 123 | 57 | LURA EINAR LAGE | SUNDEBRÅTET 19 B | 4046 | HAFRSFJORD |
| 123 | 57 | EVJEBERG SILJE HELEN | SUNDEBRÅTET 19 B | 4046 | HAFRSFJORD |
| 123 | 58 | GROTLE KJARTAN SØLVE | HAGEVEIEN 9 | 4325 | SANDNES |
| 123 | 58 | FOSSHEIDI | HAGEVEIEN 9 | 4325 | SANDNES |
| 123 | 70 | HØILAND TERJE R | STØYPERIVEGEN 8 | 4365 | NÆRBØ |
| 123 | 70 | HØILAND VIGDIS MARIE | STØYPERIVEGEN 8 | 4365 | NÆRBØ |
| 123 | 72 | HØYLAND RUNE | TJØNNVEGEN 28 | 4353 | STASJON |
| 123 | 72 | ÅKESSON LENE | TJØNNVEGEN 28 | 4353 | STASJON |
| 123 | 75 | MEINICH-BACHE WENCHE E | GROVENE 19 | 4318 | SANDNES |
| 123 | 73 | HEIGRE TROND ERIK | STORRVEGEN 85 | 4351 | KLEPPE |
| 123 | 73 | HEIGRE INGER MARIE MELAND | STORRVEGEN 85 | 4351 | KLEPPE |
| 123 | 74 | KERA MARIT | ESKEMYRVEIEN 48 | 4310 | HOMMERSÅK |
| 123 | 74 | FISKEBEKK KJELL SIGVE | ESKEMYRVEIEN 48 | 4310 | HOMMERSÅK |
| 123 | 71 | HJERTHOLM PÅL IVAR | PRIMSTAVEN 51 | 4046 | HAFRSFJORD |
| 123 | 28 | EGELAND SVEINUNG | KUBERGVEIEN 9 | 4311 | HOMMERSÅK |
| 123 | 18 | BJELLAND EIRIK | SOLÅSVEIEN 22 | 4016 | STAVANGER |
| 123 | 27 | GAUVIK TOMAS | POSTBOKS 201 | 4400 | FLEKKEFJORD |
| 123 | 27 | NERDAL MERETE | GAUPEVEIEN 14 | 4323 | SANDNES |
| 123 | 41 | VØLSTAD ERLING | KONGLEVEGEN 13 | 4351 | KLEPPE |
| 123 | 29 | FRØYLAND TERJE EGIL | MAURITZ KARTEVOLDS VEG 11 | 4344 | BRYNE |
| 123 | 38 | PEDERSEN ARNE INGE | SANDEVEGEN 22 | 4050 | SOLA |
| 123 | 26 | VESTBØ KJETIL | KLEPPESTEMMEN 18 | 4350 | KLEPPE |
| 123 | 34 | SEDBERG TROND | ÅVEGEN 8 A | 4100 | JØRPELAND |
| 123 | 35 | GJELLESTAD NORVALL LENNAR | DRAGABERGVEIEN 1 | 4085 | HUNDVÅG |
| 123 | 35 | GJELLESTAD ANNE CHRISTINE | DRAGABERGVEIEN 1 | 4085 | HUNDVÅG |
| 123 | 64 | HELLVIK HUS FLEKKEFJORD EIENDOMSUTV | Drangeid 4 | 4405 | FLEKKEFJORD |
| 123 | 21 | STOKKELAND ALF | STOKKELANDSVEIEN 34 | 4323 | SANDNES |
| 123 | 69 | EGELAND SVEINUNG | KUBERGVEIEN 9 | 4311 | HOMMERSÅK |
| 123 | 1 | FÅLAND TRYGVE | FLESELANDSVEIEN 74 | 4580 | LYNGDAL |

Offentlige myndigheter:

- Statsforvalteren i Agder sfagpost@statsforvalteren.no
- Agder Fylkeskommune postmottak@agderfk.no
- Lyngdal kommune (fordeles internt til aktuelle instanser)
post@lyngdal.kommune.no

Kopi:
Hus- og Eiendomsutvikling AS v / Kjell Sigve Fiskebekk